

# “NIET GEVLOERD DOOR LANGE PRODUCTIESTOP”

JOSSE LOCUS NV Kiest voor UCRETE-VLOER VAN **BASF** 

Wie een grondige wijziging doorvoert in zijn productieruimte, wil natuurlijk zo snel mogelijk weer up-and-running zijn. Dat was meteen de belangrijkste vereiste toen de ‘grote, ambachtelijke bakkerij’ Josse Locus NV uit Schepdaal onlangs investeerde in een nieuwe vloer. Daarnaast moest die ook bestand zijn tegen puntbelastingen, grote temperaturen kunnen weerstaan en uiteraard vlot te reinigen zijn. “Aan al deze eisen is voldaan met de Ucrete MF-vloer van BASF”, zegt medezaakvoerder Kristof Locus. “Dat maakt het hier nu aangenamer werken en zo zijn wij ineens klaar voor de toekomst.”

ing. Wouter Verheecke

## BEDRIJFSVOORSTELLING

Kristof en zijn zus Christelle Locus staan vandaag samen aan het roer van het Schepdaalse familiebedrijf Josse Locus NV, nadat de oprichter – hun vader – in 1995 overleed. Josse Locus stamde zelf uit een bekende bakkersfamilie uit Sint-Pieters-Leeuw.

## B2B en B2C

“Hij realiseerde in 1974 de eerste omzet met louter leveringen aan huis, maar omdat de kwaliteit van de broden volgens hem dikwijls te wensen overliet, besloot hij in 1976 te starten met zijn eigen productie”, begint medezaakvoerder Kristof Locus.

“De oorspronkelijke twee bakovens bleken al snel onvoldoende om aan de stijgende vraag te voldoen, dus dreef hij de productiecapaciteit in de daaropvolgende decennia systematisch op. Hierdoor kon hij ook het productassortiment vergroten en kon het klantenbestand toenemen.

Tegenwoordig bedienen

we de particuliere markt met 9 eigen winkels en doen we dagelijks 7 verschillende markten aan. Daarnaast leveren we ook aan verscheidene supermarkten, cateringbedrijven en rust- en verzorgingstehuizen. Verhoudingsgewijs werken we nu zo’n 60% B2C en 40% B2B”, aldus de medezaakvoerder.

## Ambachtelijke productie op industriële schaal

Hij wil evenwel niet gezegd hebben dat zijn bedrijf een ‘industriële bakkerij’ is.

“Wij spreken liever over een ‘grote, ambachtelijke bakkerij’. We werken namelijk enkel met natuurlijke grondstoffen: goeie boter, melk van de boer, eieren die we zelf breken... Wij proberen dan ook vooral in de kwaliteit van ons brood en banket het verschil te maken”, stelt Locus.

## NIEUWE PRODUCTIEVLOER

Enkele jaren geleden investeerde het bedrijf in een nieuwe productievloer, die er stapsgewijs kwam. De keuze viel op aloude Ucrete MF-kunstharsvloersysteem van BASF; een sterk en duurzaam materiaal dat speciaal voor industriële vloeren in de chemische industrie en de voedingssector ontwikkeld werd.

## Snelheid

“Onze belangrijkste eis was dat we de productie snel moesten kunnen hervatten. Een tegelvloer was daarom uitgesloten en met epoxy had ik in het verleden geen positieve ervaring”, vertelt de medezaakvoerder.

“We planden onze ovenruimte in als de laatste stap, omdat we die continu nodig hebben. Onze productie ligt maar op twee momenten in het jaar twee dagen achtereen stil: met Paasmaandag en met Pinkstermaandag. In dat eerste weekend werd de bestaande tegelvloer volledig uitgebroken en werd beton gegoten en gepolierd, zodat we daarop alvast onze productie konden hervatten.

In het tweede weekend werd dan de Ucrete MF hierop geplaatst.”

## JOSSE LOCUS NV IN EEN NOTENDOP

OPRICHTING	1974
ZAAKVOERDERS	Kristof en Christelle Locus
VESTIGINGEN	1 productievestiging in Schepdaal, 9 winkels
ACTIVITEITEN	Productie en verdeling van brood en banket
AFZET	Zowel B2B als B2C
BEDRIJFSOPPERVLAKTE	6.000 m <sup>2</sup>
PERSONEEL	80 medewerkers
OMZET 2017	6,5 miljoen euro

Kristof Locus,  
medezaakvoerder Josse Locus NV





De vloer moest tegen zware mechanische belastingen bestand zijn. Er passeren ketels van 1.000 kilogram over, die rusten op drie nylon wielen



Vooral in de ovenruimte was ook de thermische belastbaarheid van de vloer een belangrijk punt

Omdat het snel kunnen hervatten van de productie zo belangrijk was, werd dit met boeteclausules opgenomen in de aanbesteding. Sowieso werkt BASF enkel met de beste applicateurs, die door de fabrikant zelf worden opgeleid en bijgestaan.

"Het vormde een grote uitdaging voor de aannemer om het gepolierde beton tijdig te kunnen kogelstralen en ontvetten opdat de Ucrete zou hechten, maar dankzij de goeie samenwerking en communicatie zijn we samen in ons opzet geslaagd en hebben we de vooropgestelde timing gehaald. De dinsdag konden we al volop draaien", prijst Locus zich gelukkig.

Hij kende Ucrete al langer, want in 2009 was 75% van de toenmalige productieruimte al afgebroken en opnieuw opgebouwd. De bestaande tegel- en epoxyvloeren werden toen volledig vervangen door deze vloer variant, nadat hij hiervoor het nodige studiewerk had verricht en collega's had bevroegd.

### Mechanische belastbaarheid

Er gaat hier zwaar vervoer over de vloer, met grote puntbelastingen waartegen die dus bestand moet zijn.

"We gebruiken onder meer ketels van een ton die op drie nylon wielen rusten. Vooral nog zien we nergens problemen opduiken in de vorm van putten, barsten of bulten", klinkt het verder.

### Thermische belastbaarheid

Zeker in de ovenruimte moest de vloer natuurlijk ook hittebestendig zijn.

"Daar had ik wat schrik voor, maar ook dit blijkt helemaal geen problemen op te leveren", vervolgt Locus.

### Onderhoudsvriendelijk

Uiteraard moest de vloer ook aan alle hygiëne-eisen voldoen en makkelijk te onderhouden zijn. De hars is dat geen vluchtige stoffen die levensmiddelen of het welzijn van het personeel kunnen aantasten.

"De vloer voldoet aan de HACCP-norm en is vloeistofdicht, wat de kans op bacteriegroei

sterk vermindert. Door de gladheid en het gebrek aan voegen is ze bovendien vlot reinigbaar met onze poetstoestellen. Dat is een groot voordeel ten opzichte van onze vroegere tegel- of epoxyvloeren, die na verloop van tijd wel eens durfden af te schilferen", gaat hij verder.

### "DE VLOER WAS SNEL GEGOTEN EN JE MAG ZE OOK SNEL IN GEBRUIK NEMEN"

#### Geen antislip

Bakkerijen zijn droge werkomgevingen. Daarom waren er voor deze toepassing geen antislipseisen.

"We kozen voor een egale vloerafwerking, zonder specifieke instrooi of een profiel voor antislip. Het is wat wennen om hierover te lopen en er zijn in het begin wel een paar karren met patisserie gekanteld, wat dan ook

wel het enige minpunt is dat ik kan bedenken. Maar daar tegenover staat dan weer dat die gladheid de reinigbaarheid ten goede komt", stelt Locus.

### EVALUATIE

"We kozen voor deze kunstharsvloer doordat die al sinds 1969 in productie is en dus een lange trackrecord heeft. Ze is 4 à 5 mm dik en daarmee zeker dubbel zo dik als epoxy gietvloeren, wat ons verder overtuigde. Dit was zeker niet de goedkoopste optie, maar de fysieke eigenschappen zijn opmerkelijk beter dan de alternatieven en verantwoordt die meerprijs. Alles samen beschouwd, leek dit ons dus de beste oplossing. We zijn nu twee jaar verder en we hebben ons deze investering zeker nog niet beklagd. Integendeel: het reinigen gaat vlotter en de vloer is duurzaam en hygiënisch, waardoor ons bedrijf meteen 'future proof' is", klinkt het. □



De nieuwe Ucrete-vloer is makkelijker te onderhouden dan de vorige tegel- en epoxyvloeren