



Een logische productiefLOW en duurzaamheid stonden centraal.



Het moderne bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 10.000 m².

GDESIGN ARCHITECTEN EN INDUSTRIEBOUW DE PELSMAEKER

Expertise in voedingssector maakt het verschil

Colac produceert ijspasta, ijspoeders, dessertsauzen en fruitpreparaten voor zowel artisanale ijsbereiders, horecazaken en bakkers, als voor industriële voedingsbedrijven. Onder invloed van een voortdurende groei kwam een nieuwe, moderne productiefaciliteit er almaar nadrukkelijker op de agenda. Zaakvoerders Jeanne Cloetens en Geert Vermeersch namen met GDesign Architecten en Industriebouw De Pelsmaeker twee partners onder de arm die gepokt en gemazeld zijn in de voedingsbranche. Dat die expertise haar voordelen bood, blijkt bij een bezoek aan het moderne en toekomstgerichte bedrijfsgebouw met een totale oppervlakte van 10.000 m².

HYGIËNE EN OPTIMALE FLOW

‘Een hygiënische productiesite met optimale flow’: dat was het uitgangspunt voor het project. “We wisten vooraf hoe het traject tussen de verschillende productiezones moest verlopen”, zegt Geert Vermeersch. “GDesign Architecten en De Pelsmaeker wisten die ideeën uitstekend te vertalen. Beide partners vormden een geoliede machine. Hun ervaring met onze branche kwam op diverse vlakken tot uiting. De architect adviseerde ons bijvoorbeeld om in de diepvries rails te voorzien. Dat laat ons toe om bij een eventuele verdere groei mobiele rekken te plaatsen. Beide partners werkten ook alle kolommen weg, wat de hygiëne bevordert. Alle technische ruimtes bevinden zich in een aparte zone boven de productieruimte, waardoor mogelijke herstellings- of reinigingswerken er onze activiteiten niet belemmeren.” De bouwheer, architect en aannemer besteedden uitvoerig aandacht aan het duurzame aspect. Dat vertaalt zich onder meer in de recuperatie van regenwater. Colac gebruikt regenwater na UV-filtratie en met behulp van een warmtewisselaar voor onder meer de stoomketel en het reinigingsproces.

ROBUUSTE VLOER VAN BASF - MASTER BUILDERS SOLUTIONS

De architect opteerde voor een Ucrete-vloer van **BASF**. Die vloeren blinken uit op het vlak van duurzaamheid (bekroond met het Eurofins Gold-label) en maken gebruik van een polyurethaanhars-technologie, die uitermate bestendig is tegen schokken, een zware belasting en temperatuurverschillen. “Ucrete-vloeren van BASF hebben al vele decennia hun deugdelijkheid in de voedingsindustrie bewezen. Het was de geknippede keuze voor dit project. We pasten samen met **BASF** de dikte

aan, in functie van de temperatuur van de te verwerken producten”, legt Rudy Jacobs van De Pelsmaeker uit. “Op die manier is Colac verzekerd van een vloer die helemaal is afgestemd op zijn productiefLOW.”

Tijdens de bouwwerken in Beerse ging de productie in Malle onverminderd verder. Dat vergde de nodige flexibiliteit van alle betrokkenen. “We konden de indamper, een essentiële machine voor Colac, pas net voor de ingebruikname van de nieuwe site verhuizen. GDesign Architecten en De Pelsmaeker zorgden ervoor dat we die langs het dak konden binnenhalen”, blikt Geert Vermeersch terug.

SERVICE NA OPLEVERING

“Het succesverhaal van een bouwproject schrijf je niet bij de opstart of bij de oplevering, maar bij het in werking treden van de fabriek. Dan merk je of alle ingrepen hun vruchten afwerpen en hoe de bouwpartners aan je zijde staan om onvermijdelijke probleempjes aan te pakken. GDesign Architecten en De Pelsmaeker getuigden van vakmanschap en bleven gedurende het volledige project partners van hun woord”, besluit de zaakvoerder.

GDesign Architecten

Leuvensesteenweg 276, 3200 Aarschot - T. 016-68 01 96
www.gdesignarchitecten.be - yb@gdesignarchitecten.be

Industriebouw De Pelsmaeker

Boerenkrijglaan 50, 2260 Westerlo - T. 014-54 04 26
www.depelsmaeker.be - info@depelsmaeker.be

BASF Belgium CCCV

Nijverheidsweg 89, 3945 Ham - T. 011-34 04 31
www.ucrete.basf.com/be - basf-cc-be@basf.com